

## COMPTE RENDU CONSEIL MUNICIPAL

Du : 20 juin 2025  
Date de convocation : 13 juin 2025  
Date d'affichage : 13 juin 2025  
Lieu : salle du conseil Municipal Boutx  
Présents : Rémi ARNAULT DE SARTRE, Joseph ARTIGUE, Emmanuel DINGUIRARD, Antoine DURIEUX, Fabien MELAZZINI, Colette OUSSET, Michel OUSSET, Justin PUJOL.  
Absents Excusés : André MELAZZINI.  
Absents : Nathalie PRUVOST, Alain TOURNAN.  
Pouvoir : André MELAZZINI à Fabien MELAZZINI  
Secrétaire de Séance : Antoine DURIEUX  
Heure début de séance 18 heures

Ordre du Jour :

- 1- Litige Presbytère Ger de Boutx
- 2- Vente ancienne école Ger de Boutx
- 3- Vente parcelles CASTEX Bertrand
- 4- Prémption parcelles BNB
- 5- Avancée divers projets
- 6- Echange Commune /SEYRIG
- 7- Questions diverses

DELIBERATIONS :

### 1- Litige Presbytère Ger de Boutx

Le locataire du Presbytère du Ger de BOUTX, sous protection de L'ANRAS, à eu une facture en électricité très importante et demande à la commune une aide financière. Le Maire prendra contact avec l'ANRAS.

### 2- Vente ancienne école Ger de Boutx

Ce bâtiment ne peut plus être loué en l'état. De gros travaux seraient nécessaires, pour une remise à niveau. Proposition de monsieur le Maire de vendre ce bâtiment et utiliser les fonds récupérés pour mettre d'autres bâtiments communaux en état. Deux agences immobilières effectueront une estimation.

**Votants : 9 - pour : 9 - Contre : 0 – abstention : 0**

### 3- Vente parcelles CASTEX Bertrand

Le Conseil Municipal décide de vendre plusieurs parcelles des biens vacants de M. CASTEX Bertrand, incorporées dans le domaine privé communal, à deux propriétaires dont les parcelles sont contiguës.

**Votants : 9 - pour : 9 - Contre : 0 – abstention : 0**

#### **4- Prémption parcelles BND**

Une parcelle de bois de 9 538 m<sup>2</sup> dans une zone BND situé à « Coumay Granos et Las Palet à Ger de Boutx, est en vente. Le Conseil Municipal décide de faire usage du droit de préemption de la commune sur cette parcelle et approuve l'acquisition.

Coût de l'opération : 1 000 € + 300 € de frais d'acquisition

**Votants : 9 - pour : 9 - Contre : 0 – abstention : 0**

#### **5- Avancée divers projets**

Présentation à l'organisme LEADER du projet des terrains de tennis pour obtention de subventions. Réponse en attente.

Les travaux de l'atelier d'Argut-Dessus et la salle des fêtes de Boutx sont en cours.

L'acte de vente du garage du Ger est passé et les demandes de subventions sont en cours.

#### **6- Echange Commune /SEYRIG**

Le Conseil Municipal, en accord avec M. SEYRIG dont la parcelle empiète sur la rue du Pénaou à Argut-Dessus, procède à un échange pour régularisation.

**Votants : 9 - pour : 9 - Contre : 0 – abstention : 0**

#### **7- Questions diverses**

- Affaire DORIO / Commune : au tribunal, une proposition de mise hors de cause de la commune est requise. Le délibéré sera rendu début juillet 2025
- Vol du camion communal : affaire au tribunal sera jugé en septembre.
- POOL routier reconduit jusqu'au 31 décembre 2026
- Importants dégâts des eaux, entre sur les routes de Coumelongue et le Couéou à Couledoux. Les employés communaux ont dégagé le plus gros des cailloux et terre dû au ravinement Un aménagement du Pool routier sera fait pour réparer les dégâts.

Heure de fin de séance : **19 h 30 heures.**

